

Заинтересованным лицам

Руководствуясь положениями части 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от «26» июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства РФ от «09» сентября 2021 года №1529 «Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры», ГБУК г. Москвы «МДТ им. К.С. Станиславского» информирует всех заинтересованных лиц о намерении заключить договор аренды в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы и переданного в оперативное управление ГБУК г. Москвы «МДТ им. К.С. Станиславского», на следующих условиях:

1	Имущество, в отношении которого планируется заключение договора, с указанием его индивидуальных характеристик	Часть нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 23, стр. 1, а именно – Этаж 1, Пом. №1, часть ком. №5 общей площадью 6, 0 м <sup>2</sup> , в т.ч. основной площадью 6,0 м <sup>2</sup> . Кадастровый номер 77:01:0001076:2368
2	Целевое назначение использования имущества по договору	Организация точки сувенирной и книжной торговли для посетителей театра (розничная торговля сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией).
3	Срок действия договора	11 (Одиннадцать) месяцев
4	Цена по договору	Цена договора определена не ниже рыночной на основании независимой оценки рыночной величины арендной платы за пользование помещениями и составляет 186 000,00 рублей (сто восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек) в год с учетом НДС, без учета коммунальных расходов из расчета 31 000,00 рублей (тридцать одна тысяча рублей 00 копеек) за 1 м <sup>2</sup> в год с учетом НДС, без учета коммунальных расходов (Отчет об оценке от «20» сентября 2023 года №178-23/2).

Сведения об имуществе и проект договора аренды размещены в разделе «Документы» на сайте Театра в сети «Интернет» (<https://electrotheatre.ru/documents/>):

1. Свидетельство о государственной регистрации права
2. Выписка из ЕГРН
3. поэтажный план
4. Экспликация помещений
5. Кадастровый паспорт здания
6. Технический паспорт здания
7. Справка ЦТ БТИ о состоянии здания
8. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия (здания, строения, сооружения, помещения)
9. Проект договора аренды